

Til beboerne i afdeling 51

16. april 2026

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2026

Beboerhuset, Flyvervej 1, 8930 Randers NØ
Torsdag den 23. april 2026 kl. 17.00

Vi glæder os til at se dig til et godt møde, med gode emner, noget at spise samt kaffe og the på kanden. Vel mødt!

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2024/2025
5. Præsentation af budget 2026/2027 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om etablering af lade standere (bilag A)
 2. Forslag om renovering af kloakledninger i jord samt faldstammer i boligerne (bilag B)
7. Valg:
 1. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Søren Sørensen (modtager genvalg)
Birgitte Pedersen (modtager genvalg)
Pernille Mølgaard (modtager genvalg)
 2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 3. Evt. valg af max 5 repræsentantskabsmedlemmer
8. Eventuelt
 - Drøftelse om rod/sko i opgangen
 - Drøftelse om lovliggørelse af at holde hund/kat i lejlighederne, så dette er lige for alle i Jenumparken
 - Drøftelse om fornyelse af bad

Vel mødt til afdelingsmødet!

Venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN
Søren Sørensen
Afdelingsformand

FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 51

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne og denne forretningsorden overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger blandt deltagerne en mødesekretær, der refererer de truffe beslutninger og det nøjagtige resultat af afstemninger samt udfærdiger et kort sammendrag af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for afdelingsbestyrelsen.
3. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
4. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Talletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
5. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpelt stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
6. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
7. Der afholdes ét ordinært afdelingsmøde om året, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
8. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
9. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig. Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige. Afdelingsbestyrelsen består af 5 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
10. De valgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer er tillige repræsentantskabsmedlemmer, ligesom de valgte suppleanter tillige er suppleanter til repræsentantskabet. Kan der på afdelingsmødet ikke vælges afdelingsbestyrelse, kan der af afdelingsmødet vælges op til 5 medlemmer til repræsentantskabet.
11. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Afdelingsmødet i afdeling 51

1. Forslag om etablering af lade standere

RandersBolig har en samarbejdsaftale med Clever, der etableres 2 standere med i alt 4 udtag samlet pris 150.000 kr. nedenstående er huslejekonsekvensen hvis forslaget vedtages.

Økonomi samt indhold i aftalen:

- 2 ladestander med 2 X 11/22 KW AC ladeudtag inkl. 30 gravemeter. 4 udtag i alt.
- Tilmelding af 35 ampere. som går udenom afdelingens eget elnet og derfor ikke optager ampere.
- Tilmelding af afregningsmåler
- Administration, drift og service i hele aftalen
- 5-årig bindingsperiode
- Den enkelte beboer afregner direkte Clever igennem abonnement og er boligforeningen uvedkommende.

Hvis forslaget vedtages, vil huslejen stige med 1.5% ekstra

- 58m² vil stige ca. 48 kr. pr. måned.
- 87m² vil stige ca. 73 kr. pr. måned.
- 105m² vil stige ca. 88 kr. pr. måned.
- 116m² vil stige ca. 97 kr. pr. måned.

Den ekstra stigning på 1,50 % er gældende i budgetåret 2026/27 derefter bortfalder den.

Bilag A

Placering:



Forslagene er stillet af: Dennis Hedegaard

Indstilling

- Det indstilles, at afdelingsmødet stemmer om etablering af lade standere

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Afdelingsmødet i afdeling 51

2. Forslag om reovering af kloakledninger i jord samt faldstammer

Reovering af kloakledninger i jord samt faldstammer i boligerne

Afdelingens kloaksystem er i så kritisk tilstand at det er nødvendigt at reovere.

Arbejdet indeholder strømpeføring af ledninger i jord og boligblokke,

Partiel opgravning hvor det er nødvendigt, samt strømpeføring af faldstammer i lejemålene.

Arbejdet er absolut nødvendigt, da kloakkerne er i så dårlig stand at det vil være et krav fra kommunen at de reoveres. Fordelen er at vi kan komme rotteproblemer endnu mere til livs, vi skal fremadrettet ikke bruge så mange penge på tilstoppede og utætte faldstammer samt kloaksammenfald i jord.

Samlet udgift i alt 15.101.960 kr. inkl. moms

Lånebehov 15.641.000 kr.

Årligt afdrag 944.453 kr.

Årligt tilskud fra afdelingens henlæggelser til låneafdrag 817.000 kr. rest at finansiere med huslejestigning 127.453 kr. pr. år.

Vedtages forslaget vil huslejen stige med 1,67% svarende til 10 kr. pr. m² pr. år.

Eksempel på huslejekonsekvens når forslaget vedtages:

58m² bolig vil stige ca. 48 kr. pr. måned

87m² bolig vil stige ca. 72 kr. pr. måned.

105m² bolig vil stige ca. 87 kr. pr. måned

115m² bolig vil stige ca. 96 kr. pr. måned.

Forslagene er stillet af: Driften/administrationen

Indstilling

- Det indstilles, at afdelingsmødet stemmer om reovering af kloakledninger samt faldstammer

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.